

Angaben zur Grundsteuererklärung A (Landwirtschaft)

Aktenzeichen (vom Finanzamt vergeben):

Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung	
Art des Betriebes	<input type="checkbox"/> Aktiv bewirtschaftet <input type="checkbox"/> verpachtet
Eigentumsverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, GbR , Eiserne Verpachtung
Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?	
die Aufstellung der Flurstücke vom Finanzamt wurde inhaltlich überprüft.	<input type="checkbox"/> Es liegen keine Fehler vor <input type="checkbox"/> Nachfolgende Fehler sind mit bei der Überprüfung aufgefallen (halten Sie ggf. mit uns Rücksprache
Sämtliche Gebäude auf der Idw. Hofstelle (außer das Wohnhaus) werden zu land- und forstwirtschaftlichen Zwecken genutzt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, folgende Gebäude werden im Zusammenhang mit dem Wohnhaus genutzt (z.B. Garage, Schuppen, Gartenhaus); Bitte tragen Sie die Nutzflächen unter A bzw. B ein: <input type="checkbox"/> nein, folgende Gebäude werden zu anderen Zwecken genutzt (z.B. Vermietung zur Unterstellung Wohnwagen); Bitte tragen Sie die Nutzflächen unter A bzw. B ein: <input type="checkbox"/> nein, folgende Gebäude werden gewerblich genutzt (z.B. gewerblicher Schweinemaststall): Bitte tragen Sie die Nutzflächen unter C ein:



A: Nutzfläche Garage/ Carport in qm	
B:Nutzfläche sonstige Nebengebäude (Schuppen, Gartenbedarf u.a.)	
C:Nutzfläche in m² ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.	
Hofstelle	<p>Hofstelle, die dem Wohnhaus zuzuordnen ist Von der Hofstelle entfallen auf das Wohnhaus mit Garage und sonstigen dem Wohnhaus zuzuordnenden Gebäuden:</p> <p>_____ qm</p> <p><i><u>Sofern Ihnen eine Zuordnung schwer fällt, werden wir gemeinsam mit Ihnen einen Wert ermitteln!</u></i></p>
Landwirtschaftliche Nutzung	<p>Eigentumsflächen in Ha:.....</p> <p>Verpachtete Flächen in Ha:.....</p> <p>Zugepachtete Flächen in Ha:.....</p> <p>Selbstbewirtschaftete Flächen in Ha:.....</p>
Liegen spezielle Sachverhalte vor?	<p><input type="checkbox"/> Gebäude stehen auf fremdem Grund und Boden</p> <p><input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück</p> <p><input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland</p> <p><input type="checkbox"/> Gebäude errichtet mittels Ebbaurecht (Grundstückseigentümer und Adresse angeben)</p> <p>Anmerkungen:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Ort

Datum

Unterschrift