

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts

Aktenzeichen (vom Finanzamt vergeben):

| | |
|---|--|
| Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung | |
| Art des Grundstücks: | <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück |
| Eigentumsverhältnisse: | <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, |
| Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden? | |
| Nutzungsart: | <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise |
| Wohnfläche des Gebäudes in qm (vgl. Ermittlungshilfe anbei) nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. Falls Sie einen Architektenplan haben, überlassen Sie uns bitte eine Kopie. | |
| Nutzfläche Garage/ Carport in qm | |
| Nutzfläche sonstige Nebengebäude (Schuppen, Gartenbedarf u.a.) | |
| Nutzfläche in m² ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag. | |



| | |
|--|---|
| Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung | <input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen einer staatlichen oder kommunalen Wohnraumförderung <input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte |
| Liegen spezielle Sachverhalte vor? | <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland <input type="checkbox"/> Gebäude errichtet mittels Ebbaurecht (Grundstückseigentümer und Adresse angeben) Anmerkungen: |

Ort Datum Unterschrift

Ermittlung Wohnfläche:

Erdgeschoss

| Raum | Breite in qm | Länge in qm | Quadratmeter | Ansatz in v.H. | Ansatz in qm |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|----------------|--------------|
| Küche | | | | 100 | |
| Wohnen | | | | 100 | |
| Essen | | | | 100 | |
| Bad I | | | | 100 | |
| Bad II | | | | 100 | |
| Abstellraum | | | | 0,00 | |
| Flur I | | | | 100 | |
| Flur II | | | | 100 | |
| Diele | | | | 100 | |
| Waschraum | | | | 0 | |
| Schlafzimmer I | | | | 100 | |
| Schlafzimmer II | | | | 100 | |
| Heizungsraum | | | | 0,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Terrasse | | | | 25 | |

Dachgeschoss

| Raum | Breite in qm | Länge in qm | Quadratmeter | Ansatz in v.H. | Ansatz in qm |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|----------------|--------------|
| Küche | | | | 100 | |
| Wohnen | | | | 100 | |
| Essen | | | | 100 | |
| Bad I | | | | 100 | |
| Bad II | | | | 100 | |
| Abstellraum | | | | 0,00 | |
| Flur I | | | | 100 | |
| Flur II | | | | 100 | |
| Diele | | | | 100 | |
| Waschraum | | | | 0,00 | |
| Schlafzimmer I | | | | 100 | |
| Schlafzimmer II | | | | 100 | |
| Heizungsraum | | | | 0,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Wohnfläche in qm:

Ort

Datum

Unterschrift



Garage/ sonstige Nebengebäude

| | Breite in qm | Länge in qm | Quadratmeter | Ansatz in v.H. | Ansatz in qm |
|----------|--------------|-------------|--------------|----------------|--------------|
| Garage | | | | | |
| Carport | | | | | |
| Schuppen | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Nutzfläche in qm:

Ort

Datum

Unterschrift